

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỦ THỪA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 565 /TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 04/2023/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 25/2023/DSST ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Bản án số: 46/2023/DSST ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Bản án số: 90/2022/DSST ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 650/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024; số: 21/QĐ-CCTHADS, số: 36/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 10 năm 2023; số: 1032/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2023, số: 789/QĐ-CCTHADS, số: 790/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: Vc 330/2024/127 ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 283/TB-ĐG ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;



- Quyền sử dụng đất thửa số 271, tờ bản đồ số 02, loại đất trồng lúa, diện tích đo đạc thực tế 1.864,5m² (diện tích theo giấy CNQSDĐ 1.911m²) tọa lạc xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 783800 số vào sổ cấp giấy H03128/III/2283 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 12/7/2006 cấp cho bà Trần Thị Thu Tâm.

- Quyền sử dụng đất thửa số 204, tờ bản đồ số 02, loại đất trồng lúa, diện tích đo đạc thực tế 980,5m² (diện tích theo giấy CNQSDĐ 1.056m²) tọa lạc xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 783799, số vào sổ cấp giấy H03128/II/2283 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 12/07/2006 cho bà Trần Thị Thu Tâm

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 15/5/2025 đến ngày 20/6/2025, tại nơi tọa lạc các thửa đất;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 15/5/2025 đến ngày 20/6/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 3.252.703.000đ (Ba tỷ hai trăm năm mươi hai triệu bảy trăm lẻ ba ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/01 hồ sơ;

- Tiền đặt trước (20%): 650.540.600đ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 15/5/2025 đến ngày 20/6/2025;

- Điều kiện, cách thức tham gia: tuân thủ theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản, có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong phát hành, bản sao CMND/căn cước công dân, tuân thủ theo quy chế số 283/QC-TP ngày 12/5/2025 do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 14 giờ 30 ngày 25/6/2025

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức đấu giá: trả giá lên;

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, điện thoại: 0272 3581359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhị Thành;
- Viện KSND huyện Thủ Thừa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Hoa



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent and reliable data collection processes to support effective decision-making.

3. The third part of the document provides a detailed overview of the reporting structure and the key performance indicators (KPIs) used to measure success. It also includes a section on the role of each department in contributing to the overall goals of the organization.

4. The fourth part of the document discusses the challenges faced by the organization and the strategies implemented to overcome them. It also includes a section on the future outlook and the goals for the upcoming year.

5. The fifth part of the document provides a summary of the key findings and conclusions of the report. It also includes a section on the recommendations for future actions and the role of each department in implementing these recommendations.

6. The sixth part of the document discusses the importance of continuous improvement and the need for regular reviews and updates to the reporting process. It also includes a section on the role of each department in ensuring the accuracy and reliability of the data.

7. The seventh part of the document provides a detailed overview of the financial performance of the organization. It includes a section on the budget and the actual results, as well as a section on the key financial ratios and indicators.

8. The eighth part of the document discusses the importance of risk management and the need for a comprehensive risk assessment. It also includes a section on the role of each department in identifying and mitigating risks.